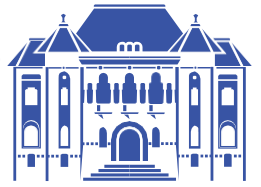


PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 60 din 24.04.2026
privind însușirea propunerii de concesiune a terenului în suprafață de 11 mp
aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în Câmpulung,
județul Argeș, aferent
apartamentului proprietate personală a domnului

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară în data de 30 aprilie 2026;

Având în vedere :

- Cererea înregistrată la institutia noastră sub nr.124/1353/15.01.2026, prin care domnul _____ în calitate de proprietar al apartamentului situat în Câmpulung, _____, județul Argeș, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.859 din 30 martie 2011 la Birou Individual Notarial ZIPIȘ CORNELIA, a solicitat concesiunea terenului în suprafață de 11 mp, teren situat în imediata vecinătate a proprietății sale, reprezentând teren ocupat de aleea amenajată și scara existentă ce îi permit accesul pe proprietate;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpulung numărul 124/20853/(RU)20854 din 20.04.2026 cu privire la însușirea propunerii de concesiune a terenului în suprafață de 11 mp aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în Câmpulung, _____ județul Argeș, aferent apartamentului proprietate personală a domnului _____ teren situat în imediata vecinătate a proprietății sale, reprezentând teren ocupat de aleea amenajată și scara existentă ce îi permit accesul pe proprietate;
- Raportul de specialitate al Serviciului Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpulung, înregistrat sub numărul 124/20855/(RU) 20856 din 20.04.2026 cu privire la însușirea propunerii de concesiune a terenului în suprafață de 11 mp aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în Câmpulung, _____ județul Argeș, aferent apartamentului proprietate personală a domnului _____ teren situat în imediata vecinătate a proprietății sale, reprezentând teren ocupat de aleea amenajată și scara existentă ce îi permit accesul pe proprietate;
- Prevederile art.108, art.297 și art.302 – 314 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ ;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 ale consiliului local;



În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, modificat și completat;

**Primarul Municipiului Câmpulung
PROPUNE :**

Art. 1. – Se aprobă însușirea propunerii de concesiune a terenului în suprafață de 11 mp aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în Municipiul Câmpulung, județul Argeș, teren situat în imediata vecinătate a proprietății sale, reprezentând teren ocupat de aleea amenajată și scară existentă ce îi permit accesul pe proprietate, teren identificat în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă inițierea procedurii de concesiune conform legislației în vigoare.

Art. 3. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Economică și Fiscală, Direcția Tehnică și Urbanism și Serviciul Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă.

Art. 4. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal:

- Instituției Prefectului - Județul Argeș;
- Primarului Municipiului Câmpulung;
- Direcției Economice și Fiscale;
- Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență;

- Serviciului Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă.

Municipiul Câmpulung, 24.04.2026

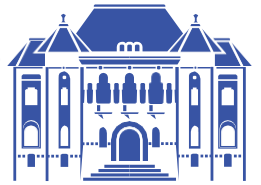
**Inițiator,
Primar**

Elena – Valerica LASCONI

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

**Avizat pentru legalitate,
Secretar general
Ramona SIMION**

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.



Nr. 124/20853/(RU)20854 din 20.04.2026

REFERAT DE APROBARE

privind însușirea propunerii de concesiune a terenului în suprafață de 11 mp aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în Câmpulung, județul Argeș, aferent apartamentului proprietate personală a domnului

Prin cererea înregistrată la institutia noastră sub nr.124/1353/15.01.2026, numitul în calitate de proprietar al apartamentului situat în Câmpulung, str. județul Argeș, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.859 din 30 martie 2011 la Birou Individual Notarial ZIPIȘ CORNELIA, a solicitat concesiunea terenului în suprafață de 11 mp, teren situat în imediata vecinătate a proprietății sale, reprezentând teren ocupat de alea amenajată și scară existentă ce îi permit accesul pe proprietate. Terenul în suprafață de 11 mp este cuprins în cartea funciară nr.88370 a Municipiului Câmpulung.

Conform Hotărârii Guvernului nr.447/2002 – anexa 3, imobilul este înscris în cartea funciară nr.88370 a Municipiului Câmpulung.

În conformitate cu prevederile art.129 alin.2 lit.c și alin.6 lit.a coroborat cu art.297 și 308 din Ordonanta de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ :

Art.129

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

Art.297

(1) Autoritățile prevăzute la [art. 287](#) decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

a) darea în administrare;

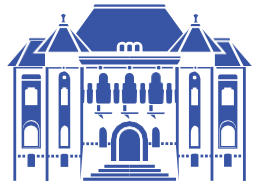
b) concesiunea;

c) închirierea;

d) darea în folosință gratuită.

In virtutea art.108 lit.b din OUG.57/2019 privind Codul administrativ :

“Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau



județean, după caz, să fie:

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;
- b) concesionate;
- c) închiriate;
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

ART. 308 Procedura administrativă de inițiere a concesionării

(1) Concesionarea are loc la inițiativa concedentului sau ca urmare a unei propuneri însușite de acesta.

(2) Orice persoană interesată poate înainta concedentului o propunere de concesionare.

(3) Propunerea de concesionare prevăzută la alin. (2) se face în scris, cuprinde datele de identificare a persoanei interesate, manifestarea fermă și serioasă a intenției de concesionare, obiectul concesiunii, planul de afaceri și trebuie să fie fundamentată din punct de vedere economic, financiar, social și de mediu.

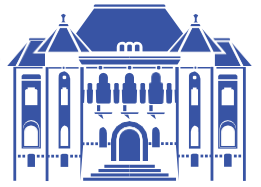
(4) Inițiativa concesionării trebuie să aibă la bază efectuarea unui studiu de oportunitate care să cuprindă, în principal, următoarele elemente:

- a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;
- b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii;
- c) nivelul minim al redevenței;
- d) procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică și justificarea alegerii procedurii;
- e) durata estimată a concesiunii;
- f) termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare;

Față de cele mai sus menționate, considerăm necesară și oportună supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Câmpulung însușirea propunerii de concesionare a terenului în suprafața de 11mp, aparținând domeniului public al Municipiului Campulung, situat în Câmpulung, județul Argeș, reprezentând teren ocupat de aleea amenajată și scară existentă ce îi permit accesul pe proprietate.

**PRIMAR,
Elena-Valerica LASCONI**

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.



Nr. 124/20855/(RU)20856 din 20.04.2026

Se aprobă,

E Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

RAPORT DE SPECIALITATE
privind însușirea propunerii de concesiune a terenului în suprafață de 11 mp
aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în
Municipiul Câmpulung,
județul Argeș, aferent apartamentului proprietate personală a
domnului

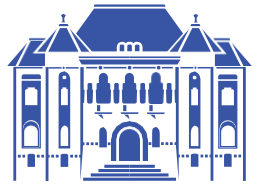
Prin cererea înregistrată la institutia noastră sub nr.124/1353/15.01.2026, numitul în calitate de proprietar al apartamentului situat în Câmpulung, str. județul Argeș, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.859 din 30 martie 2011 la Birou Individual Notarial ZIPIȘ CORNELIA, a solicitat concesiunea terenului în suprafață de 11 mp, teren situat în imediata vecinătate a proprietății sale, reprezentând teren ocupat de alea amenajată și scară existentă ce îi permit accesul pe proprietate.

Terenul în suprafață de 11 mp este cuprins în cartea funciară nr.88370 a Municipiului Câmpulung. Conform Hotărârii Guvernului nr.447/2002 – anexa 3, imobilul înscris în cartea funciară nr.88370 a Municipiului Câmpulung.

Potrivit Studiului de oportunitate înregistrat sub nr.124/6171/ 11.02.2026 scopul acordării concesiunii este valorificarea spațiului aparținând domeniului public / privat al municipiului Câmpulung și atragerea de fonduri la bugetul local. Redevența obținută ca urmare a concesiunii terenului va constitui venit la bugetul local al Municipiului Câmpulung.

Redevența se va indexa anual, conform indicelui de indexare stabilit prin Hotărâre de Consiliu Local al Municipiului Câmpulung sau a legislației fiscale în vigoare , aplicabile la începutul fiecărui an fiscal.

Procedura utilizată pentru concesiunea terenului în suprafață de 11 mp este de atribuire directă prin încheierea unui contract de concesiune ,conform art.15 lit.e din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare care prevede: “Prin excepție de la prevederile [art. 13](#) alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiuna fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după



caz, în următoarele situații: ... e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia”.

Prin raportul de evaluare nr. 43/3/2026, întocmit pentru determinarea redevenței de evaluator autorizat ANEVAR ing.Cîrstian Stan, s-a stabilit redevența minimă pentru concesiune 132 lei/an.

În virtutea art.108 lit.b din OUG.57/2019 privind Codul administrativ :

“Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate;

c) închiriate;

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

În conformitate cu prevederile art.129 alin.2 lit.c și alin.6 lit.a coroborat cu art.297 și 308 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ:

Art. 129

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

Art. 297

(1) Autoritățile prevăzute la [art. 287](#) decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

a) darea în administrare;

b) concesionarea;

c) închirierea;

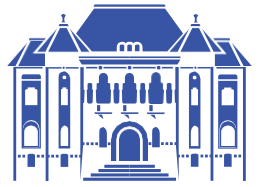
d) darea în folosință gratuită.

Art. 302 Obiectul dreptului de concesiune

Bunurile care sunt prevăzute prin lege sau care prin natura lor pot fi exploatate în vederea culegerii de fructe naturale, civile sau industriale și produse pot face obiectul concesiunii.

Art. 303 Titularii dreptului de concesiune

(1) Bunurile proprietate publică pot fi concesionate de către stat sau de către unitățile administrativ-teritoriale în baza unui contract de concesiune de bunuri proprietate publică.



(2) *Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică este acel contract încheiat în formă scrisă prin care o autoritate publică, denumită concedent, transmite, pe o perioadă determinată, unei persoane, denumite concesionar, care acționează pe riscul și răspunderea sa, dreptul și obligația de exploatare a unui bun proprietate publică, în schimbul unei redevențe.*

(3) *Statul are calitatea de concedent pentru bunurile proprietate publică a statului, fiind reprezentat, în acest sens, de ministere sau alte organe de specialitate ale administrației publice centrale.*

(4) *Județul are calitatea de concedent pentru bunurile proprietate publică a județului, fiind reprezentat, în acest sens, de către președintele consiliului județean.*

(5) *Comuna, orașul sau municipiul, după caz, are calitatea de concedent pentru bunurile proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, fiind reprezentat, în acest sens, de către primarul comunei, al orașului sau al municipiului, respectiv de către primarul general al municipiului București.*

Art. 308 *Procedura administrativă de inițiere a concesiunii*

(1) *Concesionarea are loc la inițiativa concedentului sau ca urmare a unei propuneri însoțite de acesta.*

(2) *Orice persoană interesată poate înainta concedentului o propunere de concesionare.*

(3) *Propunerea de concesionare prevăzută la alin. (2) se face în scris, cuprinde datele de identificare a persoanei interesate, manifestarea fermă și serioasă a intenției de concesionare, obiectul concesiunii, planul de afaceri și trebuie să fie fundamentată din punct de vedere economic, financiar, social și de mediu.*

(4) *Inițiativa concesiunii trebuie să aibă la bază efectuarea unui studiu de oportunitate care să cuprindă, în principal, următoarele elemente:*

a) *descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;*

b) *motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii;*

c) *nivelul minim al redevenței;*

d) *procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică și justificarea alegerii procedurii;*

e) *durata estimată a concesiunii;*

f) *termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare;*

Față de cele mai sus menționate, propun spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Câmpulung, proiectul de hotărâre privind însușirea propunerii de concesionare a terenului în suprafață de 11 mp aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în Municipiul Câmpulung,

județul Argeș, aferent apartamentului proprietate personală a domnului

Consilier juridic

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.